

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı	Sigorta Değeri	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri	Kira Bedeli	Kiracı	Kira Başlangıç Dönemi	Kira Süresi
<b>Arsalar ve Araziler</b>								<b>68.808.483</b>	<b>14%</b>							
Istanbul Büyükkçekmece Beylikdüzü ES Yanı	Istanbul Büyükkçekmece Beylikdüzü'nde, arsa vasfında, 2 adet parselin hisseleri. Toplam alanı 6.371,40m2 olan 2 adet ayrı parselde, hisseye düşen arsa alanı 3.790,99m2'dir	08.10.07	3.846.389	-	-	31.12.10	7.164.958	7.164.958	1%	-	-	-	-	-	-	-
Istanbul Büyükkçekmece Yakuplu	Istanbul Büyükkçekmece Yakuplu'da, tarla vasfında, toplam alanı 53.065,91m2 olan 5 adet ayrı parselde bulunan arsaların tamamının mülkiyeti	29.11.07	3.552.500	-	-	31.12.10	50.000.000	50.000.000	10%	-	-	-	-	-	-	-
Istanbul Beylikdüzü Kavaklı	Istanbul Beylikdüzü Kavaklı'da 344 ada 1 parsel 736,39m2 arsa	30.01.08	66.000	-	-	15.03.11	405.000	405.000	0%							
Izmir Seferihisar	Izmir İli, Seferihisar İlçesi, Payamlı Köyü, Galinos Mevkii 1 Pafta, 1356 parselde 49.949 m2 alana sahip Arsa	14.02.08	6.180.004	-	-	31.12.10	11.238.525	11.238.525	2%	-	-	-	-	-	-	-
<b>Binalar</b>								<b>58.375.156</b>	<b>12%</b>							
Ankara Altındağ İş yeri	Ankara İli, Altındağ İlçesi, Fehimyacı Mah. 4275 Ada 1 Parsel 134,135 nolu bağımsız bölümler, brüt 863 m2 kapalı alana sahip, işyeri olarak kiraya verilmiştir.	28.06.08	772.569	30.06.08	480.150	31.12.10	304.639	304.639	0%	6.050.000 TRL	31.12.10	3.883,5 TL/Aylık	5.038 TL	KİLER ANKARA MĞZ.SAN.TİC.A.Ş.	04.07.08	5 YIL
Ankara Altındağ İş yeri	Ankara İli, Altındağ İlçesi, Fehimyacı Mah. 4275 Ada 1 Parsel 1,2,3,4,5 nolu bağımsız bölümler, brüt 3.815 m2 kapalı alana sahip, işyeri olarak kiraya verilmiştir.	07.07.08	4.223.261	30.06.08	4.737.850	31.12.10	5.370.517	5.370.517	1%	6.050.000 TRL	31.12.10	38.645,00 TL/Aylık	1 Nolu Bgm.sız bölüm aylık cironun % 2,75'i Diğer bgm.sız bölümler kira bedeli:2.049,00TL	KİLER ANKARA MĞZ.SAN.TİC.A.Ş.	04.07.08	5 YIL
Istanbul Esenyurt	Istanbul Esenyurt Haramidere'de 1,2,3,4,5,6,7 ve 16 bağımsız bölüm numaralı taşınmazlar.41.348,58 m2 (Kiralama bilgilerinde 3.968 m2 kiraya verilmiş alan)	01.07.08	17.894.466			31.12.10	52.700.000	52.700.000	11%	38.000.000 TRL	31.12.10	6,50 USD/m2 Aylık	27.776 USD+KDV	KİLER ALIŞVERİŞ HİZ.GIDA SAN.TİC. A.Ş.	05.08.08	5 YIL
Istanbul Esenyurt	Istanbul Esenyurt Haramidere'de 1,2,3,4,5,6,7 ve 16 bağımsız bölüm numaralı taşınmazlar.41.348,58 m2 (Kiralama bilgilerinde 10.147 m2 kiraya verilmiş alan)											5,90 USD/m2 Aylık	50.735 USD+KDV	TEMPO LOJİSTİK ORG.DAĞ.NAKL TD.ŞTİ.	01.05.10	4 YIL
Istanbul Esenyurt	Istanbul Esenyurt Haramidere'de 1,2,3,4,5,6,7 ve 16 bağımsız bölüm numaralı taşınmazlar.41.348,58 m2 (Kiralama bilgilerinde 5.374 m2 kiraya verilmiş alan)											5,90 USD/m2 Aylık	29.557 USD+KDV	ŞEN-SEL ULUS.NAK.LOJ. HİZ.KİRT.DİŞ TIC.LTD.ŞTİ.	24.03.10	4 YIL
Istanbul Esenyurt	Istanbul Esenyurt Haramidere'de 1,2,3,4,5,6,7 ve 16 bağımsız bölüm numaralı taşınmazlar 41.348,58 m2 (Kiralama bilgilerinde 18.335 m2 kiraya verilmiş alan)											6,50 USD/m2 Aylık	119.178 USD+KDV	KİLER ALIŞVERİŞ HİZ.GIDA SAN.TİC. A.Ş.	01.07.10	5 YIL
Istanbul Esenyurt	Istanbul Esenyurt Haramidere'de 1,2,3,4,5,6,7 ve 16 bağımsız bölüm numaralı taşınmazlar.2,5 ve 6 nolu bölümlerde kiralanan alan 3.524,58m2											5,90 USD/m2 Aylık	-	-	-	-
<b>Gayrimenkul Projeleri</b>								<b>343.668.711</b>	<b>71%</b>							
Istanbul Çınar Evleri	Kalan 24 Daire		5.469.114			31.12.10	4.896.000	4.896.000	1%	2.248.350 TRL						
Istanbul Çınar Evleri	Satılan 3 Daire		882.179			31.12.10	784.200	784.200	0%	2.248.350 TRL						
Zonguldak Merkez	Zonguldak ili, Mithatpaşa Mah.'de 9 Pafta, 309 Ada, 1 Parselde 6.580 m2 alana sahip arsanın % 50 hissesi üzerinde geliştirilen AVM ve Ofis projesi	07.05.08	2.317.500	17.04.08	5.264.000	31.12.10	39.568.851	28.343.087	6%	-	-	-	-	-	-	-
Istanbul Sapphire	Istanbul 4. Levent, Residence ve Alışveriş Merkezi, 10 katı zemin altı+51 katı zemin üstü=toplam 61 katlı AVM + Residence Konut		309.645.424			31.12.10	852.533.610	309.645.424	64%	200.000.000 USD						
<b>GAYRİMENKULLER TOPLAMI</b>								<b>470.852.350</b>	<b>98%</b>							

İŞTİRAKLER	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı
Safir Çarşı Yönetim Hizmetleri A.Ş.	Alışveriş merkezinde bulunan bağımsız bölümlerin ve ortak alanların kiraya verilmesi, sair ticari hakların alımı satılması, işletilmesi, yönetim esaslarının belirlenmesi.		2.500	2.500	0%
<b>İŞTİRAKLER TOPLAMI</b>				<b>2.500</b>	<b>0%</b>

Para Birimi	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Miktarı	Bileşik Faiz Oranı	Vade	Birim Değeri (TRL)	Portföy Değeri (Bin TRL)	Toplam Port. Değ. Oranı
<b>Vadesiz Döviz Tevdiat</b>							<b>7.591.194,90</b>	<b>2%</b>
Denizbank A.Ş.	USD					1,5460	80.679,00	0%
T.Finans Katılım Bankası A.Ş.	USD					1,5460	7.440,31	0%
Vakıfbank A.Ş.	USD					1,5460	26.985,09	0%
ING Bank	USD					1,5460	101,26	0%
Akbank A.Ş.	USD					1,5460	7.310.830,45	2%
T.Finans Katılım Bankası A.Ş.	EURO					2,0491	1.184,17	0%
Albaraka Türk A.Ş.	EURO					2,0491	341,61	0%
Akbank A.Ş.	EURO					2,0491	162.133,71	0%
T.Finans Katılım Bankası A.Ş.	GBP					2,3886	1.499,30	0%
<b>Vadesiz YTL Mevduat</b>						<b>1</b>	<b>2.360.423,03</b>	<b>0%</b>
T.Finans Katılım Bankası A.Ş.	TRL					1	97.538,12	0%
Denizbank A.Ş.	TRL					1	17.060,41	0%
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	TRL					1	99.298,99	0%
Garanti Bankası A.Ş.	TRL					1	0,00	0%
Bank Asya Katılım Bankası A.Ş.	TRL					1	4.252,09	0%
Albaraka Türk A.Ş.	TRL					1	4.283,39	0%
Şekerbank A.Ş.	TRL					1	0,00	0%
Akbank A.Ş.	TRL					1	2.124.251,55	0%
TC Ziraat bankası	TRL					1	5.000,00	0%
Millenium BNK	TRL					1	69,25	0%
İng Bank A.Ş.	TRL					1	8.626,48	0%
Vakıfbank A.Ş.	TRL					1	42,75	0%
Ters Repo						1	0	0%
<b>PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI</b>							<b>9.951.617,93</b>	<b>2%</b>

<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>	<b>480.806.468</b>	<b>100%</b>
------------------------------	--------------------	-------------

HAZİR DEĞERLER	48.061
ALACAKLAR	1.794.143
DİĞER AKTİFLER	57.626.725
BORÇLAR	324.282.302
NET AKTİF DEĞER	215.993.095
PAY SAYISI	70.000.000
PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (TL)	3,09
ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLIL ORTALAMA FİYATI	0

## DİĞER BİLGİLER

## Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları :

	2008	2009
Istanbul Sapphire	0	0
Esenyurt Lojistik Merkezi	0	0
Beylikdüzü Çınar Evleri Konut Projesi	0	0

## Alman Kredilere İlişkin Açıklamalar :

## Kredi Alınan Kuruluş

Para Birimi	Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi)	Kredi Tutarı	Vadesi	(Yıllık) Açıklamalar	
Asya Katılım Bankası A.Ş.	USD	2.824.955	4.367.380	27.05.11	4,84 Kredi 6 ay vadeli, vadesinde tek seferde ödenecektir.
Denizbank A.Ş.	USD	15.000.000	23.190.000	31.03.11	8,50 Kredi 1 yıl, 1 hafta vade ile kullanılmış, tek seferde ödenecektir.
Akbank A.Ş.	USD	12.000.000	18.552.000	28.09.12	Libor+5,95 Anapara ve faiz 6 aylık dönemlerde eşit taksitler halinde ödenecektir.
Akbank A.Ş.	USD	12.000.000	18.552.000	28.09.12	Libor+5,95 Anapara ve faiz 6 aylık dönemlerde eşit taksitler halinde ödenecektir.
Akbank A.Ş.	USD	1.981.682	3.063.680	28.09.12	Libor+5,95 Anapara ve faiz 6 aylık dönemlerde eşit taksitler halinde ödenecektir.
Akbank A.Ş.	USD	3.294.275	5.092.949	28.09.12	Libor+5,95 Anapara ve faiz 6 aylık dönemlerde eşit taksitler halinde ödenecektir.
Akbank A.Ş.	USD	2.293.600	3.545.906	28.09.12	Libor+5,95 Anapara ve faiz 6 aylık dönemlerde eşit taksitler halinde ödenecektir.
Akbank A.Ş.	USD	3.183.926	4.922.350	28.09.12	Libor+5,95 Anapara ve faiz 6 aylık dönemlerde eşit taksitler halinde ödenecektir.
Akbank A.Ş.	USD	3.809.427	5.889.374	28.09.12	Libor+5,95 Anapara ve faiz 6 aylık dönemlerde eşit taksitler halinde ödenecektir.
Akbank A.Ş.	USD	4.473.257	6.915.655	28.09.12	Libor+5,95 Anapara ve faiz 6 aylık dönemlerde eşit taksitler halinde ödenecektir.
Akbank A.Ş.	USD	2.272.482	3.513.257	28.09.12	Libor+5,95 Anapara ve faiz 6 aylık dönemlerde eşit taksitler halinde ödenecektir.
Akbank A.Ş.	USD	4.494.039	6.947.784	28.09.12	Libor+5,95 Anapara ve faiz 6 aylık dönemlerde eşit taksitler halinde ödenecektir.
Akbank A.Ş.	USD	8.870.151	13.713.254	28.09.12	Libor+5,95 Anapara ve faiz 6 aylık dönemlerde eşit taksitler halinde ödenecektir.
Akbank A.Ş.	USD	10.000.000	15.460.000	06.09.11	4,10 Anapara ve faiz 6 aylık dönemlerde eşit taksitler halinde ödenecektir.
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	USD	2.721.812	4.207.921	26.03.12	6,96 Anapara ve faiz her ay eşit taksitler halinde ödenecektir.
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	USD	292.227	451.783	22.05.12	7,56 Anapara ve faiz her ay eşit taksitler halinde ödenecektir.
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	USD	1.684.739	2.604.607	30.03.12	6,96 Anapara ve faiz her ay eşit taksitler halinde ödenecektir.
Vakıfbank A.Ş.	USD	10.281.500	15.895.199	10.09.12	6,50 İlk 1 yıl faiz ödemesi, sonraki yıllarda 24 ay eşit taksitler halinde ödenecektir.
Albaraka Türk A.Ş.	EUR	57.577	117.982	29.11.12	5,80 Anapara ve faiz her ay ödeme planındaki tutarlar üzerinden ödenecektir.
INGBANK	TRL	5.600.000	5.600.000	15.03.11	14,75 Kredi 1 yıl vadeli, tek seferde ödenecektir.
INGBANK	TRL	1.000.000	1.000.000	23.03.11	14,75 Kredi 1 yıl vadeli, tek seferde ödenecektir.
INGBANK	TRL	2.600.000	2.600.000	02.04.11	14,75 Kredi 1 yıl vadeli, tek seferde ödenecektir.
INGBANK	TRL	1.500.000	1.500.000	08.04.11	13,50 Kredi 1 yıl vadeli, tek seferde ödenecektir.
INGBANK	TRL	4.550.000	4.550.000	14.06.11	11,38 Kredi 1 yıl vadeli, tek seferde ödenecektir.
INGBANK	TRL	440.000	440.000	21.06.11	11,38 Kredi 1 yıl vadeli, tek seferde ödenecektir.
Albaraka Türk A.Ş.	TRL	746.172	746.172	21.02.11	22,54 Anapara ve faiz her ay ödeme planındaki tutarlar üzerinden ödenecektir.
Albaraka Türk A.Ş.	TRL	229.580	229.580	25.02.11	22,54 Anapara ve faiz her ay ödeme planındaki tutarlar üzerinden ödenecektir.
Albaraka Türk A.Ş.	TRL	2.650.000	2.650.000	24.05.12	6,78 Anapara ve faiz her ay ödeme planındaki tutarlar üzerinden ödenecektir.
Şekerbank	TRL	2.000.000	2.000.000	17.02.11	11,50 1 Yıl vadeli ,vadesinde tek seferde ödenecektir.
Millenium	TRL	1.000.000	1.000.000	15.12.11	11,90 1 Yıl vadeli ,vadesinde tek seferde ödenecektir.
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-137	TRL	982.940	982.940	14.03.11	17,16 5 Ay ödemesiz, 18 ay eşit taksitler halinde geri ödemesi
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-138	TRL	216.406	216.406	07.02.11	15,60 3 Ay ödemesiz, 18 ay eşit taksitler halinde geri ödemesi
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-141	TRL	944.766	944.766	05.01.12	11,88 2 Yıl vadeli 24 ay eşit taksitler halinde geri ödemesi
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-142	TRL	552.596	552.596	01.02.12	11,88 2 Yıl vadeli 24 ay eşit taksitler halinde geri ödemesi
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-143	TRL	978.344	978.344	27.02.12	11,04 2 Yıl vadeli 24 ay eşit taksitler halinde geri ödemesi
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-144	TRL	652.262	652.262	26.03.12	10,92 2 Yıl vadeli 24 ay eşit taksitler halinde geri ödemesi
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-145	TRL	1.037.405	1.037.405	13.04.12	10,68 2 Yıl vadeli 24 ay eşit taksitler halinde geri ödemesi
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-146	TRL	603.530	603.530	07.05.12	10,68 2 Yıl vadeli 24 ay eşit taksitler halinde geri ödemesi
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-147	TRL	1.002.149	1.002.149	01.06.12	10,80 2 Yıl vadeli 24 ay eşit taksitler halinde geri ödemesi
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-148	TRL	3.447.375	3.447.375	02.07.12	11,28 2 Yıl vadeli 24 ay eşit taksitler halinde geri ödemesi
Asya Katılım Bankası A.Ş.	TRL	1.822.803	1.822.803	10.05.11	13,36 4 Ay ödemesiz, 15 eşit taksitler halinde geri ödemesi
Asya Katılım Bankası A.Ş.	TRL	1.995.485	1.995.485	26.08.11	12,18 4 Ay ödemesiz, 15 eşit taksitler halinde geri ödemesi
Asya Katılım Bankası A.Ş.	TRL	552.689	552.689	10.08.11	8,72 15 Ay vadeli, 15 eşit taksitler halinde geri ödemesi
Garanti Leasing	TRL	415.679	415.679	04.11.11	3 Yıl vadeli 36 ay eşit taksitler halinde ödemesi
Ak Leasing	TRL	690.999	690.999	30.12.11	3 Yıl vadeli 36 ay eşit taksitler halinde ödemesi
T.Finans Katılım Bankası Teminat Mektubu	TRL	3.410.000	3.410.000	10.05.11	- Geçici Teminat Mektubu
Albarakaturk Teminat Mektubu	TRL	256.000	256.000	Süresiz	- Kesin Teminat Mektubu
Denizbank A.Ş.Teminat Mektubu	TRL	533.000	533.000	Süresiz	- Kesin Teminat Mektubu
T.Finans Katılım Bankası Teminat Mektubu	TRL	80.996	80.996	Süresiz	- Kesin Teminat Mektubu
Kiler Holding A.Ş.	TRL	23.442.661	23.442.661	31.12.11	9 -

## Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar :

Istanbul Büyüçekmece Yakuplu'da, tarla vasfında, toplam alanı 53.065,91m2 olan 5 adet ayrı parselde bulunan arsaların tamamı üzerinde Denizbank A.Ş. Lehine 1. dereceden 22.500.000 USD ipotek bulunmaktadır

Istanbul İli,Esenyurt İlçesi,Esenyurt Köyü 347 Ada 10 No'lu parsel 16 bağımsız bölüm ara katlı depo üzerinde Vakıfbank lehine 1. dereceden 17.625.000 USD ipotek bulunmaktadır.

Ankara Altındağ'daki 1,2,3,4,5,133 ve 134 nolu bağımsız bölümler üzerinde Türkiye Finans A.Ş. lehine 1. dereceden 17.200.000 TL ipotek bulunmaktadır.

İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Payamlı Köyü, Galinos Mevkii 1 Pafta, 1356 parselde 49.949 m2 alana sahip Arsa ve üzerinde 18.069m2 kapalı alana sahip, kullanılmayan dinlenme tesisi üzerinde T.Finans A.Ş. lehine 33.300.000 TL 1. dereceden ipotek vardır.

Istanbul Sapphire gayrimenkul projesindeki 345 adet bağımsız bölüm için Akbank lehine verilen 102.600.000 USD ipotek bulunmaktadır.

## Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :

Yeni kullanılan banka kredileri ilave edilmiş, Kapanan krediler tablodan çıkartılmıştır. Proje maliyetleri artmıştır. Tamamlanan projeler tablodan binalar kısmında gösterilmiştir.

## Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklerle İlişkin Bilgiler :

**PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ****1. %50 Kontrolü**

A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	470.852.350	98%
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI	0	0%
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)	470.852.350	98%
D) İŞTİRAKLER	2.500	
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	9.951.618	
F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)	9.954.118	2%
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>	<b>480.806.468</b>	

**2. Mevduat Kontrolü**

A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat	7.591.195	2%
B) Vadeli /Vadesiz TL Mevduat	2.360.423	0%
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat	9.951.618	2%
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>	<b>480.806.468</b>	

**3. İştirak Sınırı Kontrolü**

A) ... A.Ş.	2.500	
C) İştirakler Toplamı	2.500	0%
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>	<b>480.806.468</b>	

**4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü**

	Alış Tarihi	Tablo Tarihi	Beş Yıl Geçmiş mi?	Portföy Değeri	
İstanbul Büyükçekmece Beylikdüzü	08.10.07	31.12.10	Hayır	7.164.958	0%
İstanbul Büyükçekmece Yakuplu	29.11.07	31.12.10	Hayır	50.000.000	0%
İstanbul Beylikdüzü Kavaklı	30.01.08	31.12.10	Hayır	405.000	
İzmir Seferihisar	14.02.08	31.12.10	Hayır	11.238.525	0%
Üç Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı				0	
<b>TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ</b>				<b>480.806.468</b>	

**5. Kredi Sınırı Kontrolü**

Kredi 1	Asya Katılım Bankası A.Ş.	4.367.380
Kredi 2	Denizbank A.Ş.	23.190.000
Kredi 3	Akbank A.Ş.	18.552.000
Kredi 4	Akbank A.Ş.	18.552.000
Kredi 5	Akbank A.Ş.	3.063.680
Kredi 6	Akbank A.Ş.	5.092.949
Kredi 7	Akbank A.Ş.	3.545.906
Kredi 8	Akbank A.Ş.	4.922.350
Kredi 9	Akbank A.Ş.	5.889.374
Kredi 10	Akbank A.Ş.	6.915.655
Kredi 11	Akbank A.Ş.	3.513.257
Kredi 12	Akbank A.Ş.	6.947.784
Kredi 13	Akbank A.Ş.	13.713.254
Kredi 14	Akbank A.Ş.	15.460.000
Kredi 15	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	4.207.921
Kredi 16	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	451.783
Kredi 17	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	2.604.607
Kredi 18	Vakıfbank A.Ş.	15.895.199
Kredi 19	Albaraka Türk A.Ş.	117.982
Kredi 20	INGBANK	5.600.000
Kredi 21	INGBANK	1.000.000
Kredi 22	INGBANK	2.600.000
Kredi 23	INGBANK	1.500.000
Kredi 24	INGBANK	4.550.000
Kredi 25	INGBANK	440.000
Kredi 26	Albaraka Türk A.Ş.	746.172
Kredi 27	Albaraka Türk A.Ş.	229.580
Kredi 28	Albaraka Türk A.Ş.	2.650.000
Kredi 29	Şekerbank	2.000.000
Kredi 30	Millenium	1.000.000
Kredi 31	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-137	982.940
Kredi 32	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-138	216.406
Kredi 33	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-141	944.766
Kredi 34	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-142	552.596

## KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. PORTFÖY TABLOSU

31.12.2010

Kredi 35	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-143	978.344	
Kredi 36	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-144	652.262	
Kredi 37	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-145	1.037.405	
Kredi 38	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-146	603.530	
Kredi 39	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-147	1.002.149	
Kredi 40	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.-148	3.447.375	
Kredi 41	Asya Katılım Bankası A.Ş.	1.822.803	
Kredi 42	Asya Katılım Bankası A.Ş.	1.995.485	
Kredi 43	Asya Katılım Bankası A.Ş.	552.689	
Kredi 44	Garanti Leasing	415.679	
Kredi 45	Ak Leasing	690.999	
Kredi 46	T.Finans Katılım Bankası Teminat Mektubu	3.410.000	
Kredi 47	Albarakatürk Teminat Mektubu	256.000	
Kredi 48	Denizbank A.Ş.Teminat Mektubu	533.000	
Kredi 49	T.Finans Katılım Bankası Teminat Mektubu	80.996	
Kredi 50	Kiler Holding A.Ş.	23.442.661	
<b>Krediler Toplamı</b>		<b>222.936.916</b>	<b>1,03</b>
<b>NET AKTİF DEĞER</b>		<b>215.993.095</b>	

(1) Tablodaki veriler yanında para cinsi belirtilmediği sürece TL olarak girilmiştir.

(2) Tablodaki bina, arsa ve arazilerin ekspertiz değerleri KDV hariç olup, KDV dahil değerler aşağıdaki gibidir.

Istanbul Büyükçekmece Beylikdüzü'nde 2 adet arsada hisse :8.454.650 TL  
Istanbul Büyükçekmece Yakuplu'da 5 adet arsa : 59.000.000 TL  
Izmir Seferihisar'da 1 adet arsa : 13.261.460 TL  
Istanbul Beylikdüzü Kavaklı'da arsa : 478.000 TL  
Ankara Altındağ'da işyeri (5 adet bağımsız bölüm): 6.696.684 TL  
Istanbul Esenyurt Lojistik Merkez Projesi : 62.186.000 TL

(3)Ankara Altındağ İlçesinde alınan 134 ve 135 nolu bağımsız bölümlerin alım bedellerinin ekspertiz değerinden büyük olmasının nedeni, aynı yerde bulunan ve bitişik olan 1,2,3,4,5 nolu bağımsız bölümlerle beraber alınmış ve tamamı için pazarlık yapılmıştır. Bu bağımsız bölümler diğerlerinden daha önce tapudan devir yapıldığı için ayrı gözükmemektedir. Bu bağımsız bölümlerin tamamı, ekspertiz değerinden düşük bir bedelle satın alınmıştır.

(4) Çınarevler Projesine ait ekspertiz değeri 31.12.2010 tarihi itibarıyla tamamlanmış satılmayan toplam 24 adet dairenin ve satılıp teslim edilmeyen 3 dairenin ekspertiz değerini göstermektedir ve KDV Hariçtir.KDV dahil tutarı 6.373.686 TL'dir. Çınarevler projesinin tamamlanmış olup,yapı kullanma izin belgesi alma süreci devam ettiğiinden taşınmaz gayrimenkul projelerinde gösterilmiştir.

(5) Gayrimenkul projelerinden Sapphire Projesi 31.12.2010 tarihi itibarıyla Kiler GYO A.Ş. ye ait olan tamamlanmış kısmının ekspertiz değerini göstermektedir ve KDV Hariçtir. KDV dahil tutarı 954.830.159 TL'dir.Istanbul Sapphire projesinin ekspertiz değerine, portföy tablosu tarihi itibarıyla satılan ancak henüz teslim edilmeyen 55 adet dairenin değeri olan 64.439.522.-USD dahildir.Projenin kat mülkiyeti için müracaat edilmiş olup işlemler devam etmektedir.Projenin yapı kullanma izni alınmış olup, 31.03.2011 tarihi itibarıyla binalar kısmında ekspertiz değerleriyle gösterilecektir.

(6) Gayrimenkul projelerinden Zonguldak projesinin portföy değeri 31.12.2008 tarihli değerlendirme raporundaki arsa ekspertiz değerine, tablo tarihine kadar projeye ilişkin olarak yapılan (ödenen) arsanın satın alınması dışındaki harcamaların eklenmesi suretiyle oluşan toplam tutardır.İlgili değerlendirme raporunda arsa ekspertiz değeri KDV hariç 27.500.000,00 TL'dir. Mali tablo tarihi itibarıyla KDV dahil ekspertiz değeri 46.691.244,18 TL'dir.

(7) Kartal'da 2795 ada, 19-82 ve 84 nolu adalar diğer aktifler içerisinde "0" bedelle yer almıştır. Yapılan sözleşme gereğince dava sonucuna göre ilgili şirkete bila bedelle devredilecekleridir.